

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

на тему

*«Совершенствование системы градостроительного регулирования
по результатам выполнения Плана мероприятий («дорожной карты»)
«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»
(распоряжение Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 1336-р)»*

г. Москва

«19» декабря 2013 г.
18 час. 00 мин

Присутствовали:

Депутат Государственной Думы, член Комитета ГД по земельным отношениям и строительству, председатель Экспертного совета по градостроительной деятельности

В.И.Ресин

Генеральный директор ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»

С.Д.Волощук

Вице-президент Национального объединения организаций экспертизы в строительстве (НОЭКС), генеральный директор ООО «Мосэксперт»

А.Л.Воронин

Президент Национального объединения экспертизы в строительстве (НОЭКС)

Ш.М.Гордезиани

Вице-президент Российского Союза строителей (РСС)

Э.С.Дадов

Главный советник Государственно-правового управления Президента РФ

Т.В.Крамкова

Президент Московского архитектурного института (МАРХИ), президент Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН)

А.П.Кудрявцев

Президент СРО НП «Центризыскания», Президент Ассоциации «Российское объединение по инженерным изысканиям в строительстве» (АСИ «РО Стройизыскания»), Генеральный директор ОАО «Росстройизыскания»

Л.Г.Кушнир

Руководитель Аппарата Национального объединения проектировщиков (НОП)

А.М.Мороз

Сопредседатель Экспертного Совета по техническому регулированию при Экспертном управлении Президента РФ и Экономической рабочей группе при Администрации Президента РФ

Ю.Г.Москалев

Руководитель Аппарата Национального объединения строителей (НОСТРОЙ)

И.В.Пономарев

Депутат Московской областной Думы, Заместитель председателя Комитета по вопросам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Московской областной Думы

В.В.Федоров

Председатель Комитета по предпринимательству в сфере архитектуры, проектирования и строительства Московской торгово-промышленной палаты, Председатель совета директоров ОАО «Метрогипротранс»

В.М.Абрамсон

Генеральный директор компании ООО «Геопроектизыскания», член Совета НОИЗ

Н.Н.Алексеев

Начальник Управления строительной индустрии и промышленности строительных материалов Министерства строительного комплекса Московской области

А.В.Борисов

Заместитель начальника управления государственной экспертизы ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

О.Г.Валов

Первый проректор Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса, Директор Института проблем развития саморегулирования в строительном комплексе, Научный руководитель Института

развития квалификаций и компетенций в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве

А.А.Герасимов

Директор Фонда поддержки и развития архитектурной деятельности и архитекторов «Национальный архитектурный фонд»

А.Е.Демин

Руководитель аппарата Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»

В.Ю.Денисов

Заместитель Руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы

Н.П.Караванова

Заместитель директора департамента инвестиционной политики и развития частно-государственного партнерства Министерства экономического развития Российской Федерации

И.П.Кардашев

Начальник Юридического управления Департамента природопользования и охраны окружающей среды Москвы

Р.А.Колесов

Руководитель группы BIM&IPD

М.Г.Король

Заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы

А.Н.Кравчук

Профессор Российского государственного университета инновационных технологий и предпринимательства

Ю.А.Левин

Заместитель председателя Комитета по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов города Москвы

Р.Ю.Маслов

Заместитель председателя Экспертно-технического совета Группы Компаний «Мортон»

Л.А.Меркин

Начальник Управления координации подготовки и утверждения проектной документации Департамента строительства города Москвы
И.А.Мордовина

Генеральный директор НП СРО «СтройСвязьТелеком»
Ю.И.Мхитарян

Заместитель руководителя Департамента строительства города Москвы
А.В.Новиков

Руководитель аппарата Общероссийской общественной организации «Российский союз инженеров»
В.Б.Салуянов

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Е.О.Сизэрра

Заместитель генерального директора ООО «Рейтинговое агентство строительного комплекса»
В.А.Строкань

Председатель Комитета по совершенствованию нормативно-правовой базы и техническому регулированию Российского Союза строителей
С.А.Чернов

Генеральный директор «АМ Констракшн»
А.О.Шабловский

Генеральный директор НПО «СОДИС»
А.М.Шахраманьян

Председатель Совета Директоров НПО «СОДИС»
М.А.Шахраманьян

Ответственный секретарь Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, руководитель Рабочей группы Экспертного совета
С.С.Бачурина

Председательствовал

Депутат Государственной Думы, член Комитета ГД по земельным отношениям и строительству, председатель Экспертного совета по градостроительной деятельности **В.И.Ресин**

Выступили:

1. По вопросу «Сокращение сроков и повышение качества подготовки проектной документации: порядок экспертизы проектной документации»: *Гордезиани Шота Михайлович, Президент Национального объединения экспертизы в строительстве (НОЭКС); Пономарев Илья Вадимович, Руководитель Аппарата Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).*
2. По вопросу «Применение BIM технологий при проектировании (на примере олимпийских объектов) для осуществления строительного надзора и обеспечения безопасной эксплуатации»: *Король Марина Георгиевна, Руководитель группы BIM&IPD; Шахраманьян Андрей Михайлович, Генеральный директор НПО «СОДИС».*

По результатам обсуждения представленных материалов и сообщений приняты решения:

1. **Согласиться с оценкой Минэкономразвития России** (письмо № 25111-СБ/ДВИ от 15.11.2013 г.) о целесообразности сохранения института негосударственной экспертизы в отношении объектов капитального строительства, не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными.

При этом отмечается, что градостроительная деятельность, касающаяся сферы экспертизы, требует определенных мер, направленных на системное совершенствование. Наибольшее количество нарушений, выявляемых в ходе негосударственной и государственной экспертиз, обуславливается разнообразием трактовки действующих правовых и технических норм, отсутствием гармонизированных нормативно-технических актов, содержащих требования к процессам и продукции строительного производства (включая процессы проектирования и проведения инженерных изысканий).

2. Поддержать мнение профессионального сообщества экспертов **считать основными направлениями совершенствования системы экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий следующие** (проводимой как учреждениями государственными, так и организациями негосударственной экспертизы):

- подготовка кадров, повышение квалификации специалистов-экспертов;
- организация контроля за сроками и качеством подготовки экспертных заключений;

- доработка законодательной и правоприменительной нормативной базы с возможностью обеспечивать для сложных объектов по индивидуальным проектам непрерывный проектно-строительный цикл производства работ на объекте при условии применения современных методов проектного управления и инжинирингового сопровождения.

3. Отметить актуальность темы о перспективах и положительной практике внедрения BIM-технологий проектного управления для повышения эффективности проектно-строительных работ, контроля за качеством и обеспечением безопасного строительства с подготовкой объектов к вводу и последующей эксплуатации.

4. **Просить Минстрой России рассмотреть предложения и принять решения** по следующим вопросам, касающимся повышения профессионального уровня института экспертизы:

- об ужесточении требований для аттестации экспертов с увеличением требуемого стажа работы претендента на данный статус;
- об обязательном представлении перечня проектной документации, в разработке или проведении экспертизы которой принимал участие претендент или эксперт;
- об изменении действующего порядка аттестации и переаттестации экспертов, с дифференциацией процедур аттестации в зависимости от стажа работы специалиста в проектной или экспертной организации;
- об изменении в программах для компьютерного тестирования соотношения вопросов профессионального и законодательного характера в сторону увеличения вопросов, касающихся профессиональной сферы деятельности по направлению, которое указывается в квалификационном аттестате эксперта;
- об утверждении единой формы для подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и для результатов инженерных изысканий;
- об организации с участием соответствующих ведомств обучения и повышения квалификации специалистов-экспертов по утвержденным федеральным органом исполнительной власти программам с аккредитацией этим федеральным органом определенного круга образовательных учреждений для проведения указанной работы;
- о создании комиссии по обжалованию результатов экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

5. **В целях организации контроля за работой организаций негосударственной экспертизы, усиления ответственности профессионального экспертного сообщества за результаты проводимой экспертизы, считать целесообразным распространить принцип саморегулирования на институт экспертизы проектной документации в целом.**

6. Согласиться с предложением под руководством Минстроя России обеспечить создание в открытом доступе в сети «Интернет» *Единого реестра экспертных заключений*, доступных для публичной власти, общественности и профессионального сообщества.

7. Предложить Минстрою России рассмотреть в порядке законодательной инициативы предложение экспертного сообщества о **разграничении полномочий** по трем уровням экспертизы:

- (7.1.) государственная экспертиза федерального уровня - экспертиза проектной документации опасных, технически сложных и уникальных объектов (с уточнением перечня) и объектов, финансируемых из средств федерального бюджета.
- (7.2.) государственная экспертиза на уровне субъектов РФ – экспертиза проектной документации объектов, финансируемых из средств региональных и местных бюджетов. При этом рассмотреть вариант создания на базе этих организаций филиалов органа экспертизы федерального уровня, что позволит проводить экспертизу проектной документации всех объектов, строящихся в конкретном регионе независимо от уровня бюджетного финансирования (такая практика достаточно успешно уже имела место в 2000-2005 г.г. и полностью себя оправдала.)
- (7.3.) негосударственная экспертиза проектной документации объектов, финансируемых за счет частных инвестиций, за исключением проектной документации объектов, экспертиза проектной документации по которым отнесена к полномочиям государственной экспертизы (см. п.7.1. и 7.2.).

8. Поручить Рабочей группе осуществлять контроль за реализацией принятых решений с докладом председателю Экспертного совета в апреле 2014 г.

**Председатель Экспертного Совета
по градостроительной деятельности
при Комитете Государственной Думы
по земельным отношениям и строительству**



В.И.Ресин

Ответственный секретарь Экспертного совета
по градостроительной деятельности
при Комитете Государственной Думы
по земельным отношениям и строительству
Бачурина С.С.

